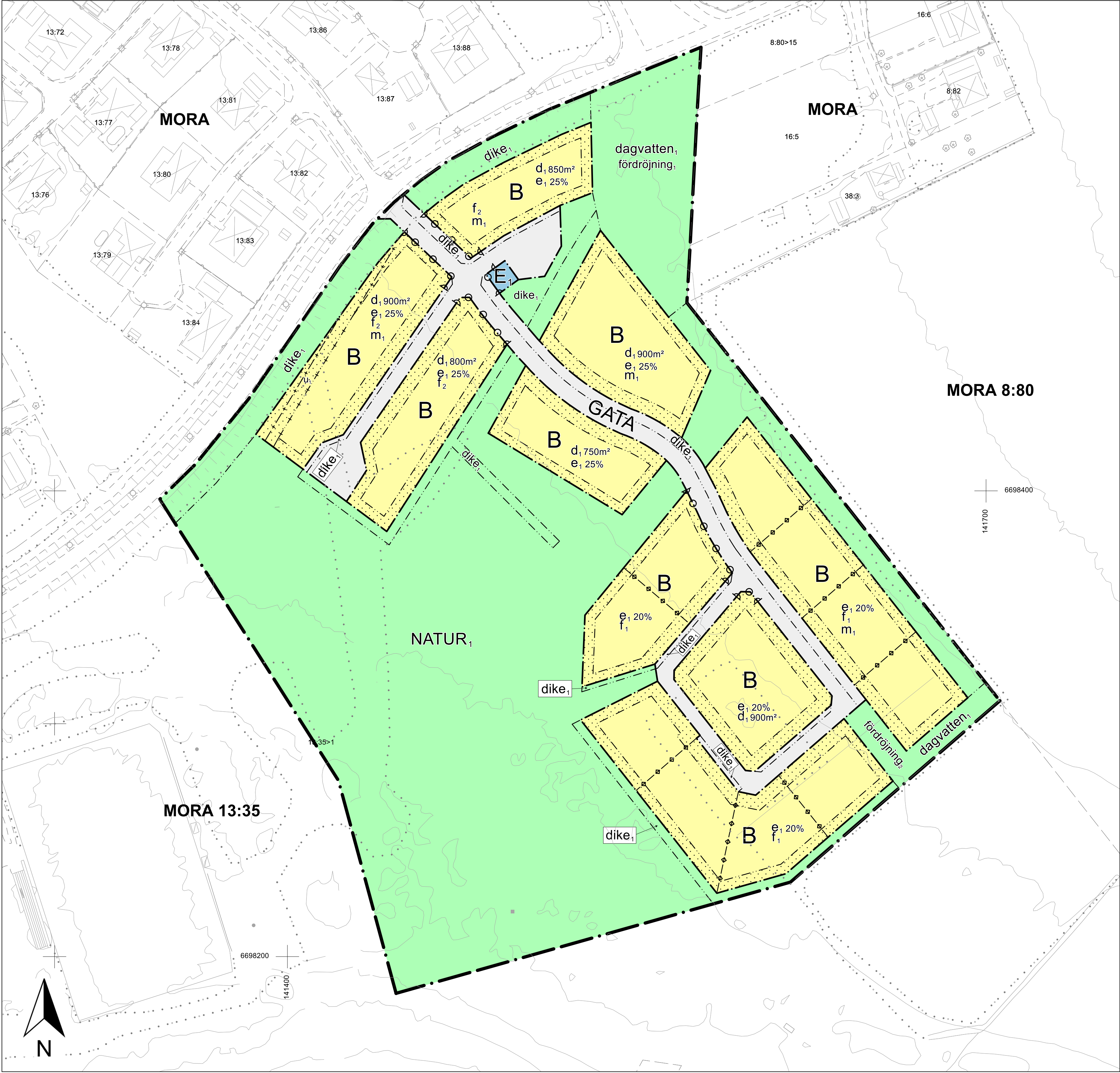




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns
- Illustrationslinjer

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Naturområde, friluftsliv, sport och rekreation
- B Bostäder
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dagvatten Fördröjningsyta vid skyfall
- dike Dagvattendike ska finnas
- fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 140 m³ ska finnas
- fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 125 m³ ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

Markens höjd vid fastighetsgräns mot allmän plats ska vara minst +0,3 meter över till intilliggande gata

Takvinkel

Största takvinkel är 30 grader

Utformning

Fasad ska vara av trä

Fasad ska vara omålade eller ha en dovkulör. Kulörer ska ha en svärta mellan 30-60%

Tak på huvudbyggnad ska vara sadeltak

Utförande

Nivå för färdigt golv ska vara minst +0,5 meter och max +1.5 meter över intilliggande gata

Källare får inte finnas

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för ändring av fasadkulör

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m²

Skydd mot störningar

m Om balkong eller uteplats anordnas där gällande riktvärden för buller överskrids ska den antingen utformas så att riktvärdena för ljudnivå uppnås, eller kompletteras med en annan balkong eller uteplats där riktvärdena uppnås. Om en bostad har tillgång till flera balkonger eller uteplatser är det tillräckligt att minst en av dessa uppfyller gällande riktvärden

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning

- f Endast friliggande en- och tvåbostadshus
- f Endast parhus, radhus eller kedjehus

Utnyttjandegrad

e Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med att detaljplanen fått laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för
Bladguldet i Mora by
Säters kommun, Dalarnas län



SÄTERS
KOMMUN

PLANKARTA

0 meter 80
Skala 1:1000

GRUNDKARTA
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH2000
Aktualitet detaljinformation: 26-04-21
Aktualitet fastighetsredovisning: 26-04-21

Grundkartans beteckningar

Fastighetsinformation, servitut och rättigheter

- Fastighetsgräns
- Trakt- eller kvartersgräns
- MORA 13:65 Fastighetsbeteckning
- Höjd och terräng
- Höjdkurva.
- Slänt.

Byggnader

- Bostadshus. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Komplementbyggnad. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Skärmtak. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Byggnadstillbehör.

Markdetaljer

- Allmän markdetalj.
- Luftledning med stolpar.
- Belysningsstolpe.
- Ägoslagsgräns/ marklinje.
- Väggkant.